

Số: 1616/QĐ-UBND

**QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ ĐỒNG THỜI  
CHẤP THUẬN NHÀ ĐẦU TƯ**

(Cấp lần đầu: Ngày 29 tháng 9 năm 2021)

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐẮK NÔNG**

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức  
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26 tháng 3 năm 2021 của  
Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09 tháng 4 năm 2021 của  
Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động  
đầu tư tại Việt Nam, đầu tư của Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;*

*Căn cứ văn bản đề nghị thực hiện dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do  
Công ty TNHH MTV Trường Phát Tây Nguyên nộp ngày 30/3/2021 và nộp bổ  
sung ngày 01/9/2021;*

*Theo Báo cáo thẩm định số 285/BC-SKH ngày 23 tháng 9 năm 2021 của  
Sở Kế hoạch và Đầu tư.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận Nhà đầu tư  
với nội dung như sau:

**1. Nhà đầu tư**

Tên nhà đầu tư: Công ty TNHH MTV Trường Phát Tây Nguyên.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 6400426499, do Phòng Đăng  
ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đắk Nông cấp lần đầu ngày  
04/11/2020.

Địa chỉ trụ sở: Thôn Ba Tầng, xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

**2. Tên dự án:** Dự án Trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản.

**3. Mục tiêu dự án:** Xây dựng trang trại chăn nuôi heo nái sinh sản theo mô hình nông nghiệp ứng dụng công nghệ cao khép kín.

**4. Quy mô dự án:**

- Tổng diện tích đất xây dựng dự án là 103.164 m<sup>2</sup>, bao gồm các hạng mục sau:

+ Công trình chính: 18.020,2 m<sup>2</sup>;

+ Công trình phụ trợ: 6.202,4 m<sup>2</sup>

+ Công trình bảo vệ môi trường: 78.941,4 m<sup>2</sup>

- Công suất thiết kế: 2.400 con heo nái sinh sản.

**5. Vốn đầu tư của dự án:** 74.000.000.000 đồng (bảy mươi bốn tỷ đồng), trong đó:

- Vốn góp của nhà đầu tư: 15.200.000.000 đồng.

- Vốn vay ngân hàng thương mại: 51.800.000.000 đồng.

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: 7.000.000.000 đồng.

**6. Thời hạn hoạt động của dự án:** 50 năm (được tính từ ngày chấp thuận chủ trương đầu tư này).

**7. Địa điểm thực hiện dự án:** Thôn Ba Tầng, xã Ea Pô, huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

a) Tiến độ góp vốn và huy động các nguồn vốn:

- Vốn góp:

STT	Tên nhà đầu tư	Số vốn góp		Tỷ lệ (%)	Phương thức góp vốn (*)	Tiến độ góp vốn
		VNĐ	Tương đương USD			
1	Công ty TNHH MTV Trường Phát Tây Nguyên	15.200.000.000		20,54	Tiền mặt	Đã hoàn thành

- Vốn huy động: 51.800.000.000 đồng (Bằng chữ: Năm mươi một tỷ, tám trăm triệu đồng), vay tổ chức tín dụng (từ Quý IV/2021 - quý IV/2022).

- Lợi nhuận để lại của nhà đầu tư để tái đầu tư: 7.000.000.000 đồng.

b) Tiến độ xây dựng cơ bản và đưa công trình vào hoạt động hoặc khai thác vận hành:





- Quý III/2021: Hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư.
- Quý IV/2021: Hoàn thiện hồ sơ thủ tục để triển khai đầu tư xây dựng.
- Quý I/2022 - Quý IV/2022: Triển khai đầu tư xây dựng và hoàn thành dự án để đưa vào hoạt động.
- Quý I/2023: Dự án đi vào hoạt động sản xuất kinh doanh.

### **9. Ưu đãi, hỗ trợ đầu tư và điều kiện áp dụng:**

- Nhà đầu tư được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định hiện hành của Trung ương và địa phương.

- Để được hưởng chính sách ưu đãi theo quy định, Nhà đầu tư phải thực hiện đúng và đầy đủ các điều kiện theo tiến độ dự án đã đăng ký, các quy định về môi trường, đất đai, xây dựng và các quy định khác của pháp luật có liên quan để được hưởng các ưu đãi đầu tư theo quy định.

### **10. Các điều kiện khác để thực hiện dự án đầu tư:**

- Sau khi dự án được chấp thuận chủ trương đầu tư, Nhà đầu tư phải hoàn thiện các thủ tục về xây dựng, đất đai, môi trường và các quy định khác có liên quan trước khi triển khai thực hiện dự án.

- Yêu cầu Nhà đầu tư: Thực hiện chế độ báo cáo giám sát, đánh giá tình hình thực hiện dự án, phản ánh khó khăn vướng mắc, kiến nghị, cập nhật tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư trên phần mềm hệ thống quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đắk Nông. Lập báo cáo đánh giá tác động môi trường trình cấp có thẩm quyền thẩm định và phê duyệt trước khi triển khai xây dựng dự án theo quy định của pháp luật.

- Việc chấm dứt hoạt động đầu tư của dự án thực hiện theo quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, mọi phí tổn (nếu có) Nhà đầu tư tự chịu trách nhiệm khi Nhà đầu tư vi phạm quy định của Luật Đầu tư và pháp luật có liên quan, UBND tỉnh Đắk Nông không xem xét, giải quyết.

### **Điều 2. Tổ chức thực hiện**

Trách nhiệm của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan trong việc triển khai thực hiện dự án đầu tư:

1. Công ty TNHH MTV Trường Phát Tây Nguyên có trách nhiệm thực hiện đúng các quy định tại Điều 1 Quyết định này; chủ động phối hợp với các cơ quan chức năng liên quan trong suốt quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn Nhà đầu tư các thủ tục liên quan về đất đai, môi trường trước khi triển khai đầu tư xây dựng dự án.

3. Giao Sở Xây dựng hướng dẫn Nhà đầu tư thủ tục xây dựng theo quy định.



4. Giao Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn hướng dẫn Nhà đầu tư thủ tục lập, thẩm định và phê duyệt dự án.

5. Yêu cầu các Sở, ngành có liên quan, UBND huyện Cư Jút: Căn cứ chức năng, nhiệm vụ chủ động thực hiện công tác giám sát đầu tư theo quy định của pháp luật chuyên ngành trong suốt quá trình Nhà đầu tư triển khai thực hiện dự án; kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc liên quan đến dự án (nếu có).

6. Sở Kế hoạch và Đầu tư căn cứ chức năng, nhiệm vụ hướng dẫn Nhà đầu tư thực hiện việc cập nhật tình hình thực hiện dự án (hàng quý, hàng năm) theo quy định tại Điều 72, Luật Đầu tư trên phần mềm hệ thống quản lý các dự án đầu tư ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Đắk Nông theo đúng quy định; đồng thời, chủ động phối hợp với Nhà đầu tư để cập nhật, theo dõi tiến độ thực hiện dự án; kịp thời, hỗ trợ giải quyết hoặc báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền giải quyết các khó khăn, vướng mắc cho Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

7. Sở Kế hoạch và Đầu tư và các cơ quan, đơn vị, địa phương có liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác và pháp lý đối với các nội dung tham mưu, đề xuất.

### **Điều 3. Điều khoản thi hành**

1. Thời điểm có hiệu lực của quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Giám đốc các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Cư Jút; Giám đốc Công ty TNHH MTV Trường Phát Tây Nguyên và Thủ trưởng các cơ quan liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

3. Quyết định này được cấp cho Công ty TNHH MTV Trường Phát Tây Nguyên và một bản được lưu tại UBND tỉnh Đắk Nông. /..

#### **Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Cục Thuế tỉnh;
- Công an tỉnh;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Trung tâm Hành chính công tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTTT(Hg).

4

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Hồ Văn Mười**

